

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.431.497,49	R\$ 965,92
Amortização do mês (a)	R\$ 74.403,98	R\$ 4.657,235
Juros do mês (b)	R\$ 159.743,72	R\$ 9.998,981
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 234.147,70	R\$ 14.656,216
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.197.349,79	R\$ 951,26

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/11/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 193.959,82
Aplicação Financeira	R\$ 796.461,53
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 655.728,83
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 140.732,70
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.060.344,35
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 202.927,77
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 18.520,08
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 7.747,06
(-) Despesas	-R\$ 64.970,21
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 234.147,70
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 990.421,35

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-22	-R\$ 235.543,67
Despesas Recorrentes	dez-22	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

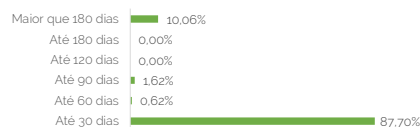
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 382.801,81	
Total recebido no mês	R\$ 216.762,70	56,6%
Parcela adimplentes	R\$ 113.332,08	52,3%
Parcela antecipadas	R\$ 34.624,55	16,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 68.806,07	31,7%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	87,70%	R\$ 30.365,81
Até 60 dias	1	0,62%	R\$ 215,14
Até 90 dias	13	1,62%	R\$ 560,19
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	3	10,06%	R\$ 3.483,41
Total	31	100,00%	R\$ 34.624,55



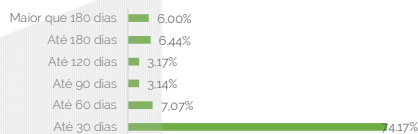
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	74,17%	R\$ 51.036,10
Até 60 dias	2	7,07%	R\$ 4.864,32
Até 90 dias	1	3,14%	R\$ 2.163,65
Até 120 dias	1	3,17%	R\$ 2.184,37
Até 180 dias	2	6,44%	R\$ 4.430,90
Maior que 180 dias	1	6,00%	R\$ 4.126,73
Total	21	100,00%	R\$ 68.806,07

Parcelas recebidas em atraso | %

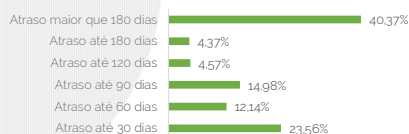


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	32	23,56%	R\$ 196.791,25
Atraso até 60 dias	21	12,14%	R\$ 101.404,02
Atraso até 90 dias	22	14,98%	R\$ 125.152,72
Atraso até 120 dias	14	4,57%	R\$ 38.156,69
Atraso até 180 dias	11	4,37%	R\$ 36.520,84
Atraso maior que 180 dias	9	40,37%	R\$ 337.202,23
Total	109	100,00%	R\$ 835.227,75

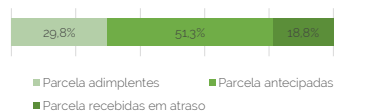
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

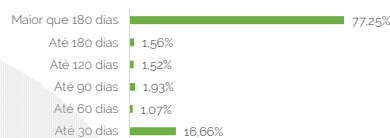
Total Recebido	R\$ 1.265.542,66	
Parcela adimplentes	R\$ 377.439,35	29,8%
Parcela antecipadas	R\$ 649.648,21	51,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 238.455,10	18,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	52	16,66%	R\$ 108.258,62
Até 60 dias	6	1,07%	R\$ 6.933,49
Até 90 dias	19	1,93%	R\$ 12.545,07
Até 120 dias	5	1,52%	R\$ 9.901,08
Até 180 dias	8	1,56%	R\$ 10.124,39
Maior que 180 dias	350	77,25%	R\$ 501.885,56
Total	440	100,00%	R\$ 649.648,21

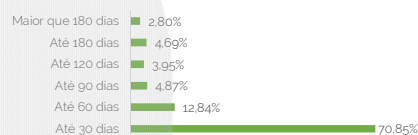
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	61	70,85%	R\$ 168.946,32
Até 60 dias	17	12,84%	R\$ 30.608,05
Até 90 dias	8	4,87%	R\$ 11.622,93
Até 120 dias	5	3,95%	R\$ 9.416,19
Até 180 dias	5	4,69%	R\$ 11.181,44
Maior que 180 dias	2	2,80%	R\$ 6.680,17
Total	98	100,00%	R\$ 238.455,10

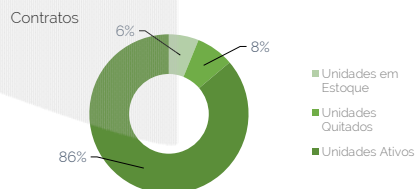
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

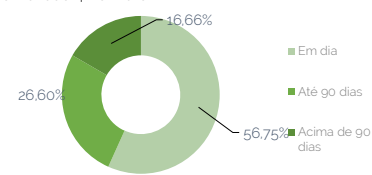
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	116
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	9
Unidades Ativos	100



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	63	56,75%	R\$ 11.142.251,31
Atraso até 30 dias	15	19,76%	R\$ 3.880.083,33
Atraso até 60 dias	3	3,60%	R\$ 707.719,08
Atraso até 90 dias	4	3,23%	R\$ 634.476,72
Atraso até 120 dias	8	8,49%	R\$ 1.666.884,18
Atraso até 180 dias	2	3,63%	R\$ 711.818,04
Atraso maior que 180 dias	5	4,54%	R\$ 891.732,18
Total	100	100,00%	R\$ 19.634.964,84

Saldo Devedor | Contrato

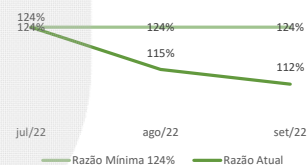


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.328.246,86
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 14.691.884,50
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.198.605,73
(d) Saldo de recebimento em 11/2022	R\$ 216.762,70
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 16.107.252,93
Razão de garantia atual % (a/e)	105,08%
Situação da Razão	Desenquadrado





COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/11/2022 até 30/11/2022
2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2022 à 30/11/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.